

# **S T A N O V Y Urbárskeho pozemkového spoločenstva Paština Závada.**

## **Článok I.**

### **I. Všeobecné ustanovenia**

Nerozdelený a spoločný majetok, na ktorý sa vzťahujú tieto Stanovy, pozostáva z týchto majetkových častí: LV č.216,226,223 a 222 o celkovej výmere **242, 2852 Ha** v katastrálnom území obce Paština Závada.

Členovia UPS Paština Závada podľa súčasne platnej právnej úpravy zákona NR SR č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach na zhromaždení 28.februára 2014 po schválení zmluvy o spoločnosti s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľujú tieto

## **STANOVY URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA V PAŠTINEJ ZÁVADE (ďalej len "UPS") takto:**

Názov spoločnosti : „**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
Paština Závada**“.

sídlo: **Paština Závada 57, 013 41 p. Dolný Hričov, okr. Žilina**

**Spoločnosť podľa Zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach je právnická osoba.**

## **Článok II.**

### **I. Podielové vlastníctvo v spoločnosti.**

a) Podielové vlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov,

b) nesmú vzniknúť podiely menšie ako dovoľuje zákon,

c) členmi spoločnosti môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:

1. osoby, ktoré ako dedičia získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov zo zákona, alebo zo závetu,

2. osoby, ktoré nadobudli spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov v konaní o obnovení vlastníckych vzťahov,

3. osoby a spoločenstvá, ktoré nadobudli spoluvlastnícke podiely kúpou alebo darom od členov spoločenstva.

d) Prevod vlastníctva k podielu musí mať písomnú formu, ktorá nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a zápisu do zoznamu členov UPS.

e) Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich prenajíma spoločenstvu. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti a ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

f) Pokiaľ vlastník neprevádza svoj vlastnícky podiel na blízku osobu, je povinný ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel najprv ostatným spolu podielnikom a to tak, že to oznámi vyvesením ponuky na tabuli, alebo to oznámi výboru spoločnosti, ktorý toto zverejní v zmysle zákona.

g) Členstvo v spoločenstve zaniká:

1. smrťou člena spoločenstva
2. zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva, prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

### **Článok III.**

#### **II. Ciele a úlohy Urbárskeho pozemkového spoločenstva.**

1. Zabezpečovať ochranu a zveľad'ovanie lesov a pasienkov UPS.
2. Obhajovať oprávnené záujmy svojich členov.
3. Zastupovať členov spoločnosti pri rokovaní s orgánmi štátnej správy, poľnohospodárskeho družstva, organizáciami lesného hospodárstva, pri riešení otázok súvisiacich s užívaním lesov a pasienkov a výkonu práva poľovníctva na nich.

### **Článok IV.**

#### **III. Spravovanie majetku.**

a/ Hospodársku správu majetku vykonáva Zhromaždenie spolu podielnikov a vo vymedzenej pôsobnosti podľa týchto Stanov výbor Urbárskej spoločnosti a jeho členovia.

b/ Okresný úrad , pozemkový a lesný odbor vykonáva štátny dozor nad spoločenstvom.

c/ Jednotliví spolu podielníci týmto splnomocňujú predsedu Urbárskej spoločnosti ako štatutárneho zástupcu na všetky právne úkony, zastupovania v ich mene k tretím osobám, v súlade s kompetenciami týchto stanov.

### **Článok V.**

#### **IV. Orgány UPS.**

Orgány spoločenstva sú:

1. Zhromaždenie

2. Výbor

3. Dozorná rada

### **1. Zhromaždenie**

a/ Je najvyšší orgán spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva.

b/ Je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia disponujúci nadpolovičnou väčšinou hlasov. Pri nižšej účasti sa jedná o čiastkové Zhromaždenie, ktoré je súčasťou jedného zasadnutia Zhromaždenia.

c/ Riadne Zhromaždenie zvoláva výbor spoločnosti najmenej jedenkrát do roka.

d/ Mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia je výbor povinný zavolať:

- keď je potrebné vykonať rozhodnutie spadajúce do kompetencie Zhromaždenia,
- ak o zvolanie požiadajú písomnou formou s udaním dôvodu podielníci, majúci aspoň 1/3 všetkých hlasov,
- ak o zvolanie požiadala výbor spoločenstva ,
- ak o zvolanie požiadala predseda dozornej rady.

Výbor zvoláva Zhromaždenie v termíne najmenej 30 dní pred dňom jeho konania s určením programu konania, miesta, dňa a hodiny konania.

e/ Spôsob zvolávania:

- vyhlásením v obecnom rozhlase,
- podielníkom zaslaním písomnej pozvánky,
- vyvesením pozvánky na obvyklom mieste – vývesná tabuľa obce.

f/ Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí:

1. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny a doplnky
2. schvaľovať stanovy a ich zmeny
3. voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva
4. voliť a odvolávať predsedu spoločenstva
5. voliť a odvolávať pokladníka
6. rozhodovať o nakladaní so spoločnou nehnuteľnosťou
7. rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní s majetkom spoločenstva
8. schvaľovať ročnú účtovnú závierku
9. schvaľovať prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva
10. rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty

11. rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, o podmienkach tohto vstupu a o ich zmene
12. rozhodovať o zrušení spoločenstva
13. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodnutie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

g/ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

h/ Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstvo veciach v bode f) 1, 2, 11, 12. V ostatných veciach rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje SPF.

i/ Podielníci vedení v zozname k hlasovaniu oprávnených, vykonávajú svoje práva osobne alebo prostredníctvom písomne poverených splnomocnencov.

j/ Voľby členov výboru a dozornej rady prebiehajú tajným hlasovaním. Kandidátku na voľby pripravuje odstupujúci výbor a priebeh volieb riadi volebná komisia.

k/ Pre prijatie rozhodnutia sa vyžaduje nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva.

l/ Proti uzneseniu Zhromaždenia možno podať sťažnosť do 15 dní, a to písomne alebo ústne do zápisnice. Sťažnosť sa prejedná na najbližšom zasadnutí výboru a o jej vybavení je povinný predseda informovať nasledujúce zhromaždenie. Sťažnosť sama o sebe nemá odkladný účinok.

m/ Zápisnice Zhromaždenia podpisujú overovatelia zápisnice schválení Zhromaždením a predseda.

### **1.1 Zhromaždenie – podielníci splnomocňujú:**

- a) Predsedu a podpredsedu spoločenstva k uzatváraniu pracovnoprávných vzťahov (zmlúv).
- b) Predsedu spoločenstva k zastupovaniu podielnikov pred súdom a orgánmi štátnej správy a samosprávy, za týmto účelom mu udeľuje splnomocnenie.
- c) Predsedu a podpredsedu zastupujúceho predsedu, k uzatváraniu obchodných zmlúv podľa obchodného zákonníka a k uzatváraniu zmlúv podľa občianskeho zákonníka, ktoré sú potrebné k činnosti spoločenstva.
- d) Predsedu pozemkového spoločenstva na všetky právne úkony súvisiace s výkonom práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 o poľovníctve v znení neskorších predpisov, najmä zvolávať zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov, zúčastňovať sa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a hlasovať na zhromaždení v mene podielnikov spoločnej nehnuteľnosti, podpisovať zmluvy a dodatky o užívaní poľovného revíru za vlastníkov poľovných pozemkov. Taktiež je splnomocnený poveriť zvolaním zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov inú osobu.

## **2. Výbor**

- a/ Výbor je výkonným a štatutárny orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie. Za výbor navonok koná predseda.
- b/ Je volený Zhromaždením v počte 5 členov, na 5 rokov.
- c/ Zasadnutie výboru a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda. Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda zapísaný v registri.
- d/ Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- e/ Uznesenia výboru sa prijímajú verejným hlasovaním. V prípade, ak o to požiadajú členovia výboru, hlasovanie môže byť tajné.
- f/ K prijatiu uznesenia sa vyžaduje nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov výboru, výbor je uznášania schopný prítomnosťou nadpolovičnej väčšiny všetkých členov.
- g/ Zo zasadnutia výboru sa vyhotoví zápisnica a uznesenie.
- h/ Na základe kladného hospodárskeho výsledku majú členovia výboru nárok na odmenu, výšku im schváli zhromaždenie.
- i/ V prípade odstúpenia alebo smrti člena výboru doplní výbor UPS nového člena výboru z náhradníkov podľa počtu hlasov pri posledných voľbách a o tejto zmene informuje na najbližšom Zhromaždení.

### **2.1.Pôsobnosť a kompetencie výboru a jeho členov.**

- a/ Výbor volí zo svojich členov hlasovaním predsedu, podpredsedu, pokladníka a dvoch členov UPS.
- b/ Vykonáva uznesenia Zhromaždenia.
- c/ Pripravuje a zabezpečuje program a priebeh Zhromaždenia a s tým súvisiace dokumenty a materiály.
- d/ Dáva návrh Zhromaždeniu na rozdelenie výsledku hospodárenia za príslušný rok.
- e/ Dozerá, aby majetok podielnikov a spoločnosti bol riadne užívaný.
- f/ Prejednáva všetky pracovno-právne vzťahy.
- g/ Posudzuje žiadosti o sponzorstvo a rozhoduje o výške poskytnutej čiastky na tieto účely.
- h/ Výbor stanovuje kompetencie a činnosť predsedovi, podpredsedovi a pokladníkovi UPS.
- i/ Rozhoduje o materiálnom a technickom zabezpečení UPS.

### **3. Dozorná rada**

- a/ Je 3-členný kontrolný a dozorný orgán, ktorý je volený Zhromaždením na obdobie 5 rokov a len tomuto orgánu sa zodpovedá. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva, prerokúva sťažnosti členov, najmä výboru a výkonných pracovníkov v zmysle platných rozhodnutí Zhromaždenia, dodržiavanie vyhlásenia spoločníkov o združení, stanov spoločnosti a právnych noriem.
- b/ Zo svojho stredy si členovia dozornej rady zvolia svojho predsedu.
- c/ Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru, na základe jeho požiadania sa prizývajú na výbor aj ostatní členovia dozornej rady.
- d/ Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadnuť do všetkých účtovných a ostatných dokladov týkajúcich sa činnosti US a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenia k nim.
- e/ Dozorná rada má právo zvolať mimoriadne zhromaždenie podielnikov v prípade, ak dochádza k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

f/ Na základe kladného hospodárskeho výsledku majú členovia dozornej rady nárok na odmenu, ktorej výšku im určí zhromaždenie na návrh výboru.

g/ V prípade odstúpenia alebo smrti člena dozornej rady bude nový člen doplnený z náhradníkov podľa počtu hlasov z posledných volieb a o tejto zmene bude informovať najbližšie Zhromaždenie.

## **Článok VI.**

### **V .Práva a povinnosti podielnikov Urbárskeho pozemkového spoločenstva.**

1. Každý podielnik má právo:

a/ Zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia s hlasovacím právom.

b/ Voliť a byť volený do orgánov urbárskeho pozemkového spoločenstva.

c/ Podávať návrhy, otázky a sťažnosti.

d/ Byť informovaný o činnosti UPS.

e/ Podieľať sa na výnosoch a stratách, na majetku určenom na rozdelenie medzi členov v pomere k veľkosti podielu v spoločenstve.

f/ Zúčastňovať sa výkonu práva poľovníctva, ak vlastní oprávnenie – poľovný lístok, pri splnení podmienok Poľovníckeho združenia.

g/ Vystúpiť z UPS.

2. Každý podielnik má povinnosti:

a/ Aktívne sa zúčastňovať na činnosti UPS.

b/ Dodržiavať „STANOVY UPS“ a plniť uznesenia Zhromaždenia.

c/ Prispievať k zveľadeniu a ochrane lesov a pasienkov.

d/ Zodpovedať sa za škodu, ktorú UPS zavinene spôsobil.

e/ Ručiť sa záväzkami UPS podľa výšky podielov.

f/ Do 2 mesiacov po právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní dedičstva toto rozhodnutie predložiť UPS za účelom evidencie.

## **Článok VII.**

### **VI. Správa majetku združenia.**

1. Výbor UPS zodpovedá za riadnu správu majetku UPS v zmysle príslušných zákonov a uznesení Valného zhromaždenia. Ich dodržiavanie kontroluje dozorná rada, ktorá zo svojej činnosti

skladá účty len Zhromaždeniu. Zodpovednosť za jednotlivé činnosti členov výboru, prípadne ostatných zamestnancov UPS, je stanovená v povinnostiach jednotlivých členov výboru a v pracovnej náplni ostatných zamestnancov.

2. Urbárske spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, ktorý nadobudlo podľa čl.1 týchto stanov. Hospodárenie UPS sa riadi platnými právnymi a finančnými predpismi. Záväzky môže brať UPS na seba len do výšky svojho majetku. Finančné prostriedky bude odvádzať UPS na zriadený účet.

3. Hospodárskym rokom je kalendárny rok.

### **Článok VIII.**

#### **VII. Deľba ťarchy a úžitkov medzi podielníkmi.**

Príjmy UPS Paština Závada pozostávajú z:

- prenájmu za pozemky uvedené v čl.1
- ostatných príjmov.

Tieto príjmy sú určené na zveľaďovanie majetku UPS, zabezpečenia správy majetku, včítane ostatných režijných nákladov, ak Zhromaždenie nerozhodne inak. Podiely sa jednotlivým podielníkom vyplatia vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu. Podiely sa budú vyplácať do termínu, ktorý určí zhromaždenie. Po tomto termíne budú vrátené na spoločný účet UPS. Nárok na vyplatenie podielov je do troch rokov v zmysle Občianskeho zákonníka.

### **Článok IX.**

#### **VIII. Záverečné ustanovenia.**

Stanovy UPS platia odo dňa ich schválenia zhromaždením a sú záväzné pre všetky orgány spoločnosti, funkcionárov a zamestnancov UPS, ako aj jednotlivých podielníkov.

Vladimír KRAJČI  
predseda UPS

